

Projektiranje, proizvodnja in
montaža **jeklenih objektov.**



Gradimo prihodnost na temeljih **zaupanja** in **strokovnosti**.

V podjetju Schwarzmann že več kot tri desetletja razvijamo, načrtujemo in postavljamo jeklene objekte po meri, ki podjetjem v Srednji Evropi zagotavljajo prostor za njihovo rast.

Z izkušnjami z več kot 2300 uspešno izvedenih projektov nismo le ponudnik jeklenih konstrukcij, temveč dolgoročni strateški partner, ki razume specifične potrebe različnih industrij.

Z letom 2026 smo osvežili grafično podobo podjetja, da jasno odraža naše vrednote in usmeritve za prihodnost. Slogan »Prostor za rast« potrjuje našo zavezo k celostnemu pristopu do projektov z mislijo na uporabnost in podporo razvoju podjetij naročnikov. Nova barvna paleta vsebuje tudi fluorescentno zeleno, ki je stalno prisotna tako v proizvodnji, kot na gradbiščih in služi kot vsakodnevni opomnik na varnost – ključno vrednoto podjetja.

Odgovor na **najzahtevnejše izzive**.

V zadnjem obdobju smo vlogo specialista za zahtevne infrastrukturne objekte dokazali z izvedbo večjih projektov, ki zahtevajo organizacijo in strokovnost na najvišji ravni. Med njimi izstopata izgradnja največjega letalskega hangarja v Sloveniji in večetažna poslovno proizvodna hala za naročnika Porenta. veselimo pa se prihajajočega obsežnega skladiščnega objekta za farmacevtsko industrijo in večetažnega poslovnega kompleksa za dolgoletnega poslovnega partnerja v Logatcu. Tovrstni projekti dokazujejo našo suverenost tudi v visoko-tehnoloških panogah.

Partnerstvo, ki traja.

Verjamemo, da so najboljši objekti plod odprte komunikacije in proaktivnega reševanja izzivov. Naša ekipa izkušenih inženirjev, vodij projektov in monterskih ekip skrbi, da vsaka stranka prejme rešitev, ki ni le funkcionalna, temveč tudi ekonomsko upravičena in pripravljena na prihodnost. Z inovacijami, kot je sistem Schwarzmann X®, ki združuje estetiko ravnih streh s funkcionalnostjo in hitro montažo, pa postavljamo nove standarde v industrijski gradnji.

Optimizacija za prihodnost in vitka proizvodnja.

Zavedamo se, da zaupanje partnerjev izvira iz naše zanesljivosti. Da bomo le-to zagotavljali tudi ob povečanem obsegu dela, smo tudi v letu 2026 implementirali principe vitkega poslovanja. To nam omogoča:

- Večjo učinkovitost: Optimizacija procesov skrajšuje roke izdelave brez kompromisov pri kakovosti.
- Nemoten potek projektov: Nova organizacija proizvodnje zagotavlja dodatne kapacitete, kar pomeni, da lahko hkrati in brez zastojev izvajamo večje število kompleksnih projektov.
- Natančnost: Preprečevanje zastojev in napak, tako v proizvodnji kot na gradbišču, neposredno prispeva k večji dodani vrednosti za naše naročnike.

Trajnost kot standard, ne le izbira.

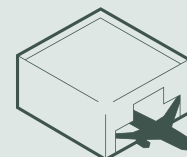
Trajnostna komponenta ostaja v središču našega razvoja. Naši objekti so konstrukcijsko prilagojeni za namestitev sončnih elektrarn, kar investitorjem omogoča energetska neodvisnost in skladnost z najnovejšo zakonodajo v Sloveniji in Avstriji. Objekte vse pogosteje načrtujemo tudi z možnostjo izvedbe zelenih streh, ki prispevajo k boljši energetski učinkovitosti, zadrževanju meteorne vode in kakovostnejšemu delovnemu okolju.

Jeklo je zaradi svojih lastnosti odličen gradbeni material za trajnostno industrijsko gradnjo. Je edini material, ki ga je mogoče 100% reciklirati, poleg tega pa ga odlikujejo vzdržljivost, trpežnost in prilagodljivost.





Največji hangar za vzdrževanje letal v Sloveniji



MRO Hangar
47,7 m × 68,7 m
svetla višina 19 m

Za podjetje Solinair smo na Letališču Jožeta Pučnika Ljubljana izvedli hangar za vzdrževanje letal, namenjen širitvi servisnih kapacitet in izvajanju zahtevnih vzdrževalnih procesov.

Objekt je zasnovan v dveh funkcionalno povezanih sklopih. Južni del predstavlja hangar za vzdrževanje in servisiranje letal, severni pa vključuje delavnice, skladišča, garderobe ter pisarniške prostore. V podjetju Schwarzmann smo izvedli konstrukcijsko zasnovo hangarja, proizvodnjo in montažo jeklene konstrukcije ter izvedbo fasade, strehe in hangarskih vrat.

Hangar dimenzij 47,7 m × 68,7 m ima svetlo višino 19 m oziroma 24 m do zgornjega nivoja jeklenega paličja. Konstrukcija je zasnovana z možnostjo prihodnje razširitve objekta za dodatnih 24 m brez večjih posegov v osnovni konstrukcijski sistem. Posebnost projekta predstavlja strešni nosilec višine 4,7 m in teže 19,5 ton, ki je bil zaradi svojih

dimenzij sestavljen neposredno na gradbišču. Pred montažo je bil izveden tudi testni dvig nosilca za preverjanje obnašanja konstrukcije med dviganjem.

Celotna jeklena konstrukcija tehta 540 ton in je sestavljena iz več kot 10.000 posameznih jeklenih elementov. Hangar je opremljen z 40 m širokimi in 18 m visokimi hangarskimi vrati, ki omogočajo popolnoma prost prehod letal po celotni širini odprtine.

Projekt je bil od začetka gradnje do zaključka del izveden v manj kot enem letu. Zaradi lokacije na varovanem območju letališča je izvedba zahtevala dodatno usklajevanje logistike, varnostnih protokolov in organizacije gradbišča.

Novi hangar podjetju Solinair omogoča izvajanje zahtevnih vzdrževalnih procesov v objektu, prilagojenem visokim standardom letalske industrije.

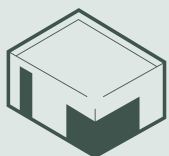
— Solinair
Slovenija



Tudi vi načrtujete nov objekt?
Obrnite se na nas in se z nami posvetujte o najboljši rešitvi!

Schwarzmann d.o.o.
Pristava 12a, 1355 Polhov Gradec
Slovenija

Tel.: 01 364 73 10
sales@schwarzmann.eu
www.schwarzmann.eu



Regalno skladišče
19 m × 28,5 m
svetla višina 12 m

Izolirana hala za avtomatizirano regalno skladišče

Za dolgoletnega naročnika Benkotehna smo zasnovali in izvedli že peti Schwarzmann objekt. Projekt predstavlja nadaljevanje več kot 20 let uspešnega sodelovanja in zaupanja pri razvoju proizvodno skladiščnega kompleksa. Novi objekt obsega izolirano halo dimenzij 19 m × 28,5 m s svetlo višino 12 m. Konstrukcija je bila v celoti prilagojena avtomatiziranemu regalnemu sistemu za robotsko skladiščenje cevi ter specifičnim logističnim procesom naročnika.

Nova hala podjetju omogoča optimalno izrabo prostora, zanesljivo delovanje avtomatizirane opreme ter učinkovito podporo nadaljnji rasti podjetja.

„S podjetjem Schwarzmann sodelujemo že več kot 20 let. Njihova prilagodljivost, strokovnost in zanesljiva izvedba so razlog, da smo skupaj realizirali že pet različnih objektov.“

Simon Benko, Benkotehna

S sodobno panelno halo z jekleno konstrukcijo je Benkotehna pridobila tehnološko napreden skladiščni objekt, ki podpira avtomatizirane logistične procese in dolgoročni razvoj podjetja.

Kompleks danes sestavljajo:

- obstoječi zidan objekt,
- dve skladiščni šotorski hali,
- izolirano panelno skladišče s sončno elektrarno,
- ter nov visokoregalni skladiščni stolp.

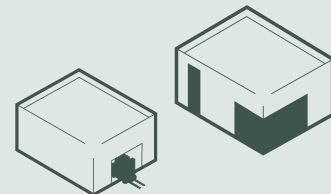
— Benkotehna
Slovenija



Space for growth.



Industrijski kompleks za specialna vrtalna dela



Kombiniran kompleks
Skupna površina 1384 m²

Za podjetje GIB GmbH, specializirano za izvedbo geoloških in gradbenih vrtin, smo zasnovali in izvedli industrijski kompleks, namenjen pripravi, servisiranju in logistiki delovne mehanizacije. Projekt je nastal na novi lokaciji naročnika, ki je želel robusten in vizualno usklajen kompleks za podporo svoji hitro rastoči dejavnosti. Sodelovanje se je pričelo na podlagi priporočila obstoječe stranke, naročniku pa smo nudili podporo že od idejne zasnove dalje.

Osrednji del predstavlja jeklena hala, ki je neposredno povezana z obstoječo betonsko halo in služi pripravi ter servisiranju delovne mehanizacije, pranju opreme in pripravi orodja za terensko delo. Streha objekta je pripravljena za namestitev sončne elektrarne.

Objekt Schwarzmann X® je namenjen pokritemu parkiranju in skladiščenju. Posebnost objekta sta dve konstrukcijski prekladi, ki zmanjšujeta število bočnih stebrov ter omogočata nemoten dostop in manipulacijo z večjimi delovnimi stroji.

Del kompleksa predstavlja tudi nadstrešnica za interno bencinsko črpalko, zasnovana z le dvema statično optimiziranimi stebroma, saj je med temelji umeščena cisterna za gorivo.

Vsi objekti so oblikovani v enotnem arhitekturnem jeziku z olivno zelenimi fasadami in antracitnimi detajli, kar kompleksu daje prepoznaven in sodoben industrijski videz.

„Z izvedbo gradnje in projektantskim delom smo bili izjemno zadovoljni. Posebej bi radi izpostavili profesionalno podporo, zanesljivost in hitre odzivne čase skozi celoten projekt.“

Josef Greibich, Greibich Brunnenbau GmbH

S skupnim načrtovanjem je nastal funkcionalen in vizualno usklajen industrijski kompleks, ki v celoti podpira osnovno dejavnost naročnika.

Kompleks sestavljajo trije objekti:

- jeklena hala z ravno streho,
- večnamenski objekt tipa Schwarzmann X®,
- ter nadstrešnica za interno bencinsko črpalko.

— GIB GmbH
Avstrija



Tudi vi načrtujete nov objekt?
Obrnite se na nas in se z nami posvetujte o najboljši rešitvi!

Schwarzmann d.o.o.
Pristava 12a, 1355 Polhov Gradec
Slovenija

Tel.: 01 364 73 10
sales@schwarzmann.eu
www.schwarzmann.eu



Skladiščni objekt ob novi poslovalnici

Za podjetje Veto Group, ki združuje mrežo trgovin z opremo za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje in vodovod, smo ob novi poslovalnici v Mariboru zasnovali ter izvedli sodoben skladiščni objekt Schwarzmann X®. Objekt dimenzij 20 × 34 m je umeščen ob Ptujsko cesto in služi kot glavno skladišče nove poslovne enote. Z ravno streho ob obstoječem kompleksu zagotavlja arhitekturno urejen videz.

Lokacija skladišča neposredno ob poslovalnici omogoča nemoten pretok blaga ter hitro manipulacijo med skladiščnim in prodajnim delom. Izolirana streha zagotavlja skladiščenje brez kondenza in stabilne pogoje za shranjevanje blaga skozi vse leto. Sistem Schwarzmann X® naročniku prinaša hitro postavitve, visoko prilagodljivost in možnost nadaljnjih nadgradenj glede na prihodnje potrebe podjetja. Pomembna prednost rešitve je tudi možnost hitrega začetka uporabe objekta brez dolgotrajnih gradbenih postopkov. Objekt je zasnovan z mislijo na optimalno podporo skladiščnim in distribucijskim procesom podjetja.

„Celoten proces od svetovanja do izvedbe je bil izpeljan korektno in strokovno. Objekt je popolnoma prilagojen našim potrebam ter se lepo vključuje v celotno poslovno okolje.“ — Jernej Vehovec, direktor Veto Group



Enoten objekt za učinkovitejšo logistiko

Za podjetje Arcont, proizvajalca modularnih bivalnih enot in stavbnega pohištva, smo zasnovali skladiščni objekt Schwarzmann X®, namenjen širitvi skladiščnih zmogljivosti in boljši organizaciji logistike.

Namesto dveh ločenih skladiščnih objektov smo naročniku predlagali enoten objekt z eno linijo vmesnih stebrov, s čimer smo dosegli boljšo izrabo prostora ter optimizacijo notranjih logističnih poti.

Skladišče v velikosti 1.795 m² je zasnovano z mislijo na dolgoročno funkcionalnost in energetske učinkovitost. Streha omogoča naknadno namestitev sončne elektrarne, fasadni svetlobniki pa zagotavljajo dovolj naravne svetlobe ter zmanjšujejo potrebo po dodatni razsvetljavi.

Objekt z ravno streho in pločevinasto fasado naročniku zagotavlja sodoben industrijski videz ter trajnostno zaščito skladiščnega prostora. V okviru projekta smo poskrbeli tudi za dobavo in montažo notranje razsvetljave.

Rezultat je funkcionalen in prilagodljiv skladiščni objekt, ki podjetju Arcont omogoča pregledno skladiščenje materialov.



Skladiščna hala z zeleno streho

Za podjetje Salus smo zasnovali in izvedli skladiščno halo, s katero so pridobili približno 2.000 novih paletnih mest ter dodatne kapacitete za nadaljnjo rast logistike. Projekt je obsegal celoten proces od pridobitve gradbenega dovoljenja in izdelave PZI dokumentacije do proizvodnje jeklene konstrukcije, montaže ter pridobitve uporabnega dovoljenja. Rešitev je podjetju omogočila širitev znotraj obstoječega kompleksa, kjer drugih prostorskih možnosti praktično ni bilo več.

Poseben izziv je predstavljala zahtevna lokacija z vročevodom in omejenim prostorom za gradnjo. Zaradi manjše lastne teže je jeklena konstrukcija omogočila plitvejše temeljenje ter izvedbo brez večjih posegov v obstoječo infrastrukturo. Nova hala je opremljena z zeleno streho, ki nadomešča pozidano zelenico in prispeva k trajnostni zasnovi objekta. Za enoten standard požarne varnosti v kompleksu je vgrajen tudi sprinkler sistem gašenja.

„Po zaključku že tretjega skupnega projekta lahko ponovno potrdimo zanesljivost in strokovnost podjetja Schwarzmann. Kljub zahtevni lokaciji je ekipa pripravila ustrezno rešitev brez posegov v obstoječo infrastrukturo.“ — Aleš Cerkenik, direktor logistike Salus

Rezultat je sodobna skladiščna hala, ki podjetju omogoča večje skladiščne kapacitete ter dolgoročno podporo nadaljnji rasti poslovanja.

Industrijska hala z odprtim pisarniškim konceptom

Za podjetje Eko Star, specializirano za kogeneracijske sisteme, sončne elektrarne in elektro opremo, smo zasnovali večnamensko jekleno halo, namenjeno selitvi podjetja na novo lokacijo.

Objekt združuje upravo, skladišče in proizvodnjo pod eno streho ter omogoča nemoten potek delovnih procesov in logistike. Investitor se je za zasnovo odločil na podlagi pozitivne reference podobnega objekta, kar je omogočilo hitro izvedbo in preverjeno funkcionalnost rešitve.

Pisarniški del je zasnovan v sodobnem industrijskem slogu z vidno konstrukcijo, ki prostoru daje tehničen videz ter omogoča svetlo in pregledno delovno okolje. Objekt z dvokapno streho, nadstreškom in urejenimi manipulacijskimi površinami zagotavlja enostaven dostop ter neposredno povezavo med proizvodnjo, skladiščem in upravo.

Zunanja ureditev vključuje parkirišča in površine za dostavna vozila, strešna konstrukcija pa je pripravljena za namestitev sončne elektrarne, ki bo naročniku dolgoročno znižala obratovalne stroške.



Poslovno-skladiščni objekt po meri

Za podjetje EX-MEGA d.o.o., specializirano za prodajo, uvoz in distribucijo plastičnih polizdelkov ter končnih izdelkov, smo zasnovali in izvedli proizvodno-skladiščno halo z dvoetažnim pisarniškim delom.

Nova hala dimenzij 15 × 25 m je prilagojena učinkoviti organizaciji skladiščenja, logistike in administrativnih procesov. Objekt z jekleno konstrukcijo, izoliranimi fasadnimi in strešnimi paneli ter sodobno arhitekturno zasnovo zagotavlja funkcionalno in vizualno usklajeno rešitev v okolju Obrtne cone Ig. Pisarniški del v dveh etažah omogoča ločeno organizacijo upravnih dejavnosti, proizvodno-skladiščni del pa učinkovito manipulacijo in pretok blaga. V okviru projekta smo izvedli tudi vgradnjo industrijskih sekcijских vrat, aluminijastih oken ter vseh ključnih elementov ovoja objekta.

„S podjetjem Schwarzmann smo bili izjemno zadovoljni. Dela so potekala skladno s časovnim načrtom, komunikacija pa je bila hitra in učinkovita.“ — Irena Remc, direktorica EX-MEGA d.o.o.

Nova hala podjetju omogoča večje skladiščne kapacitete, izboljšano organizacijo skladiščenja in upravnih procesov.



Prehod v sodobno mizarsko proizvodnjo

Za podjetje Imoles smo zasnovali in izvedli mizarsko delavnico, s katero je podjetje nadomestilo obstoječe prostorsko omejene proizvodne prostore ter pridobilo boljše pogoje za nadaljnji razvoj dejavnosti. Investitor je že imel pripravljeno projektno dokumentacijo in gradbeno dovoljenje, v fazi priprave projekta pa smo predlagali več funkcionalnih izboljšav za boljšo izrabo prostora in optimizacijo delovnih procesov.

Nova hala je zasnovana kot svetel in prostoren delovni prostor z velikimi odprtimi površinami, ki omogočajo nemoten pretok materiala, učinkovito manipulacijo ter optimalno razporeditev strojev. Velika okna zagotavljajo dodatno naravno osvetlitev in izboljšujejo delovne pogoje v proizvodnji.

Posebnost objekta je prilagodljiva notranja ureditev s podestom za dodatne skladiščne kapacitete ter pisarniškim prostorom, umeščenim pod podest. Takšna zasnova omogoča boljši izkoristek prostora in učinkovitejšo organizacijo dela.

V podjetju Schwarzmann smo poskrbeli za tehnično dovršeno izvedbo objekta, konstrukcijsko stabilnost ter usklajenost vseh gradbenih elementov. Rezultat je sodobna mizarska hala, ki podjetju Imoles omogoča boljše delovne pogoje, večjo produktivnost in dolgoročno podporo nadaljnji rasti.





Športna hala za inline hokej

Ob osnovni šoli v Dolenjskih Toplicah smo nad obstoječim igriščem izvedli športno šotorsko halo ter zunanje igrišče preoblikovali v pokrit športni objekt za inline hokej.

Projekt predstavlja pomembno infrastrukturno pridobitev za HK Dolenjske Toplice, enega vodilnih klubov inline hokeja v Sloveniji. Objekt je umeščen neposredno na obstoječi teren, zato dodatna zemeljska in večja gradbena dela niso bila potrebna, kar je omogočilo hitro izvedbo.

Sočasno z izvedbo hale je bila obnovljena tudi igralna površina z novo podlago, ki zagotavlja ustrezne pogoje za treninge in tekmovanja na višji ravni. Objekt vključuje pokrito igrišče, tribune za gledalce ter prostor za rezervne igralce.

Hala je izvedena z dvojno ponjavo, ki izboljšuje energijsko učinkovitost objekta, zmanjšuje pregrevanje v poletnih mesecih ter omogoča uporabo tudi v hladnejšem obdobju. Del sten ob tribunah in igralnem prostoru je mogoče odpirati, kar dodatno izboljšuje zračenje in prilagodljivost objekta.

Nova športna dvorana je že gostila zaključni turnir Pokala Slovenije v inline hokeju ter predstavlja pomemben prispevek k razvoju lokalne športne infrastrukture in organizaciji športnih dogodkov.



Skladiščna hala X® z ločenimi skladiščnimi enotami

Za podjetje Simark GmbH, specializirano za cestne in varnostne označbe, smo zasnovali in izvedli sodobno skladiščno halo Schwarzmann X®, prilagojeno sezonski naravi njihove dejavnosti ter potrebam po večjih skladiščnih kapacitetah.

Podjetje je zaradi rasti poslovanja potrebovalo boljšo organizacijo skladiščenja, večjo prilagodljivost prostora in možnost prihodnje širitve. Nova hala z enokapno streho je zasnovana kot racionalna in energetske učinkovita rešitev z dodatno izolacijo fasade.

Objekt je razdeljen na tri ločene enote, kar omogoča jasno organizacijo skladiščnih procesov ter možnost prihodnje prilagoditve ali oddaje dela prostora v najem. Posebnost projekta so integrirani regalni sistemi z visoko nosilnostjo, za varno in organizirano skladiščenje materiala.

Hala je opremljena z devetimi sekcijskimi vrati in tremi osebnimi prehodi, kar zagotavlja nemoten dostop vozil ter učinkovito logistiko v času povečanih aktivnosti. Rezultat projekta je skladiščni objekt za zanesljivo skladiščenje materiala in podporo sezonskim potrebam podjetja.



Nova servisna hala za vozila

Za podjetje Avtocenter Stavanja smo izvedli novo servisno delavnico za vozila znamk Škoda in SEAT, namenjeno širitvi obstoječega servisnega centra.

Nova hala je umeščena ob obstoječe objekte avtocentra ter omogoča boljšo organizacijo servisnih procesov, večjo pretočnost vozil in učinkovitejšo razporeditev dela.

Nosilni sistem temelji na jekleni konstrukciji z armiranobetonskimi temelji in parapetom, kar omogoča hitro izvedbo ter racionalno uporabo materiala. Posebna pozornost je bila namenjena usklajenosti nove hale z obstoječim kompleksom tako z vidika konstrukcije kot arhitekturne umestitve.

Konstrukcija je zasnovana z možnostjo prihodnje širitve, saj omogoča enostavno priključitev dodatne ladje brez zahtevnejših posegov v osnovni konstrukcijski sistem.

Rezultat projekta je premišljeno zasnovana servisna hala, prilagojena učinkoviti organizaciji dela ter dolgoročnemu razvoju dejavnosti podjetja.